

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS THÀNH
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

Số: 927/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 31/2019/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án
nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày
16 tháng 03 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 1370/QĐ-CCTHADS
ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 21-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 07 tháng 5
năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; Địa chỉ: số
06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại:
0888.154.369 – 0888.164.369.

*** Tên tài sản đấu giá là:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất, thuộc thửa đất số 1491, tờ bản đồ số 11, diện tích 135 m², Ủy ban
nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH
434040 ngày 31/8/2011 cho bà Kim Sà Phi.

Giá khởi điểm: **414.720.000 đồng** (Bốn trăm mười bốn triệu, bảy trăm
hai mươi ngàn đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất, thuộc thửa đất số 1507, tờ bản đồ số 11, diện tích 131 m², Ủy ban nhân
dân thành phố Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 264565
ngày 12/3/2012 cho bà Kim Sà Phi, đất tọa lạc tại ấp Biển Đông A, xã Vĩnh
Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và tài sản gắn liền với quyền sử



dụng đất thế chấp là 01 căn nhà loại II.1.a (1) có cấu trúc cột bê tông cốt thép, tường xây gạch mái ngói nền lát gạch men,

Giá khởi điểm: **402.432.000 đồng** (Bốn trăm lẻ hai triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Tài sản 3: Công trình xây dựng trên đất là 01 căn nhà loại II.1.a (1) có cấu trúc cột bê tông cốt thép, tường xây gạch mái ngói nền lát gạch men,

Giá khởi điểm: **440.962.439 đồng**. (Bốn trăm bốn mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

Tổng giá khởi điểm của 03 loại tài sản trên để đấu giá: **1.258.114.439 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm mười bốn ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng). Chưa có thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **125.811.000 đồng** (Một trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm mười một ngàn đồng).

)
* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số **1491**, tờ bản đồ **11** và thửa đất số **1507**, tờ bản đồ **11**. Tọa lạc tại ấp Biển Đông A, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **86.100.52978** mở tại **BIDV – CN Bắc Sài Gòn**.

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 21.25 BL.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 6 năm 2025**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Trạch Đông, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUỲNH QUANG TẤN